

บทที่ 4

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4 บทที่ 4 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เซนทริค ซี พัทธา สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- <u>โครงการ</u> จะนำเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป - <u>ข้อเสนอแนะ</u> ให้โครงการนำเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม (Portable fire pump) ไว้ในโครงการ จำนวน 3 เครื่อง ประจำแต่ละอาคารเพื่อใช้สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหามไว้ในโครงการ - <u>ข้อเสนอแนะ</u> ให้โครงการดำเนินการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหามไว้ในโครงการจำนวน 3 เครื่อง ประจำแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (1) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า pH และ BOD เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat Oil and Grease, Nitrogen (TKN), Sulfide บริเวณอาคาร C จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	- โครงการยังไม่มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด - <u>ข้อเสนอแนะ</u> ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
	<p>น้ำเสียที่บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B จำนวนอย่างละ 1 จุด โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายนํ้าภายในโครงการมา ตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), จุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายนํ้าภายใน โครงการมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็น ประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- <u>ข้อเสนอแนะ</u> ให้โครงการดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำในสระว่ายนํ้ามาตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการ กำหนด</p>
	<p>- ให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ B) และ ทุก 1 ปี (อาคาร C) และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C) เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00-15.00 น.</p>	<p>- โครงการดำเนินการให้มีการสูบตะกอนจาก บ่อเกรอะอาคาร A B และ C เป็นประจำ โดย ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2569 โดย เข้ามาสูบตะกอนในวันธรรมดา</p> <p>- <u>ข้อเสนอแนะ</u> ให้โครงการดำเนินการสูบ ตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ C) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C)</p>
2) มาตรการที่อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	- ไม่มี	- ไม่มี
3) มาตรการที่ปฏิบัติ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	<p>- ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิง พัทยาใต้ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- <u>ข้อเสนอแนะ</u> ให้ดำเนินการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรการกำหนด</p>
4) มาตรการที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการยังไม่มีดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติ แต่มีบางมาตรการที่ยังปฏิบัติไม่ครบถ้วน ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการดังนี้

- (1) ให้โครงการนำเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
- (2) ให้โครงการดำเนินการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลำไยไว้ในโครงการจำนวน 3 เครื่อง ประจำแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด
- (3) ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด
- (4) ให้โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด
- (5) ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยปีละ 2 ครั้ง
- (6) ให้โครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อเกอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ C) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และล้างเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C)